

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce: **ZATEPLENÍ FASÁDY DVORNÍHO TRAKTU
MASARYKOVO NÁM. č.p. 29/28, BOSKOVICE**
projekt pro provedení stavby

- A.1. Identifikační údaje
- A.2. Seznam vstupních údajů
- A.3. Údaje o území
- A.4. Údaje o stavbě
- A.5. Členění stavby na objekty

Zak.č. 23/2017

listopad/2017

Vypracoval: Ing. Petr Skřípský

Ing. Edita Juračková

Ing. František Skřípský

A.1. Identifikační údaje.

A.1.1. Údaje o stavbě.

Název stavby: **ZATEPLENÍ FASÁDY DVORNÍHO TRAKTU
MASARYKOVO NÁM. Č.P. 29/28, BOSKOVICE**
projekt pro provedení stavby

Místo stavby: Dvorní fasáda domu na Masarykově nám. č.p. 29/28 v
Boskovicích, směřující do ulice Císařské.

Předmět dokumentace: je provedení nové fasády, včetně zateplení,
nové střešní krytiny rovněž s dodatečným zateplením a
souvisejícími stavebními úpravami.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi.

Stavebník: Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2,
68001Boskovice
IČ: 00279978

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace.

Projektant: STAPRO-Skřípský s.r.o.
Kpt. Jaroše 2211/37, 680 01 Boskovice,
IČ: 02001152,
T: 516454077, M: 602564089, e-mail: stapro@razdva.cz
stavební část:
Ing. Petr Skřípský, M: 602564089
Ing. Edita Juračková
Ing. František Skřípský
rozpočet:
Ing. Petr Sojka, M: 736523618

A.2. Seznam vstupních údajů.

Před započítáním projekčních prací byl proveden stavebně technický
průzkum dotčené části stavby a zaměření skutečného stavu.

Řešení stavby bylo konzultováno se zadavatelem projekčních prací.

A.3. Údaje o území.

Stavba „Zateplení fasády dvorního traktu, Masarykovo nám. č.p. 29/28, Boskovice“ je prováděna na jižním průčelí objektu, směřujícího do ulice Císařské. Dotčený objekt na pozemku p.č. 91/1 se nachází v památkově chráněném území města Boskovic, vlastní stavba není zapsaná jako kulturní památka.

A.4. Údaje o stavbě.

Část jižního průčelí dotčeného objektu na p.č. 91/1, rozšířeného dříve provedenou přístavbou, je dlouhodobě bez fasády. Nyní se jeho majitel, kterým je Město Boskovice, rozhodl, že provede novou fasádu včetně jejího zateplení, mimo dvorní trakt prodejny potravin v přízemí. V rámci zateplení fasády bude rovněž řešena nová povlaková střešní krytina nad stávající přístavbou ve 2.N.P., včetně dodatečného zateplení a souvisejících klempířských výrobků. Stávající balkónové dveře bytů ve 3.N.P. budou opatřeny zábradlím, zamezujícím volný vstup na nepochůzí střechu nižšího podlaží.

A.5. Členění stavby na objekty.

Stavba „Zateplení fasády dvorního traktu, Masarykovo nám. č.p. 29/28, Boskovice“ je řešena jako jeden stavební objekt.

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce: **ZATEPLENÍ FASÁDY DVORNÍHO TRAKTU
MASARYKOVO NÁM. č.p. 29/28, BOSKOVICE**
projekt pro provedení stavby

1. Architektonické a dispoziční řešení stavby
2. Stavebně technické řešení
3. Bezpečnost práce

Zak.č. 23/2017

listopad/2017

Vypracoval: Ing. Petr Skřípský

Ing. Edita Juračková

Ing. František Skřípský

1. Architektonické a dispoziční řešení stavby.

Zateplení fasády dvorního nemá vliv na architektonické a dispoziční řešení dotčené stavby, dojde však jednoznačně ke zlepšení vzhledu jižního dvorního průčelí objektu. Vzhledem ke skutečnosti, že se stavba nachází v památkově chráněné zóně města, je nutno použít stavební materiály přijatelné pro toto místo. Fasádní omítka bude hladká, v barevném odstínu schváleném investorem, povlaková krytina zateplené střechy nad stávající přístavbou 2.N.P. bude provedena modifikovaným asfaltovým pásem s břídicovým posypem, klempířské výrobky budou z pozinkovaného plechu.

2. Stavebně technické řešení.

Stavba bude prováděna dodavatelsky, tradiční technologií výstavby, odbornou stavební firmou zvolenou na základě výběrového řízení.

2.1. Konstrukce střechy.

Stávající jednoplášťová pultová střecha nad stávající dvorní přístavbou v 2.N.P. bude dodatečně zateplena 100 mm stabilizovaným pěnovým polystyrénem (tl. izolace je limitovaná výškou prahu balkonových dveří), nalepeným polyuretanovým lepidlem na stávající hydroizolační asfaltový pás. Tepelná izolace bude překryta samolepícím pásem z SBS modifikovaného asfaltového pásu, na který se nataví uzavírací hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu s břídicovým posypem. Klempířské práce se provedou z pozinkovaného plechu, dle výpisu klempířských výrobků. Vzhledem ke skutečnosti, že konstrukce střechy není pochůzí, budou stávající balkonové dveře bytů opatřeny zábradlím zamezujícím vstupu – viz výpis zámečnických výrobků.

2.2. Fasáda.

Obvodové zdivo bude opatřeno kontaktním zateplovacím pláštěm tl. min. 140 mm s tepelným izolantem z fasádních polystyrénových desek EPS a s hladkou probarvenou tenkovrstvou omítkou na perlince s fasádním lepidlem. Barevné řešení dvorního průčelí v šedozeleném odstínu bude shodné s barvou fasády z náměstí, barevný odstín bude odsouhlasen investorem stavby.

Výplně otvorů jsou stávající v plastovém provedení, po provedení zateplení fasády budou osazeny nové parapetní plechy z pozinkovaných ocelových plechů s polyesterovou povrchovou úpravou.

Větrací otvor z prodejny v přízemí bude opatřen novou větrací plastovou mřížkou.

3. Bezpečnost práce.

V průběhu provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce:

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění,
- zákon č. 309/2006 Sb., upravení dalších požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- další související právní předpisy a technické normy týkající se bezpečnosti práce ve stavebnictví.

Stavební práce budou prováděny odbornou stavební firmou s proškolenými pracovníky, za odborného vedení. Při práci budou používány ochranné pomůcky.